



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК

РЕШЕНИЕ

29 АПР 2021

29.04.2021

г. Благовещенск

З.В. Руф

№ 24/36

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 06.10.2020, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в Управление Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru, на официальных сайтах

Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 29.04.2021 № 24/36

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

1. В разделе I «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»:

1.1. В статье 2:

1) в абзаце шестнадцатом слово «размещенного» заменить словом «разрешенного»;

2) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Объект индивидуального жилищного строительства (одноквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом - данные понятия в настоящих Правилах и иных муниципальных правовых актах применяются в одном значении) - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»;

1.2. часть 2 статьи 3 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«при выдаче уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

при выдаче уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

при проведении проверки соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров, построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;».

2. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

2.1. абзац второй подпункта 4.1.2 статьи 19.1 изложить в следующей редакции:

«жилых и общественных зданий - не подлежит установлению / 20 м (до конька крыши или верха парапета) в соответствии с градостроительными нормами и правилами;»;

2.2. подпункт 4.1.2 статьи 19.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«для индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - не подлежит установлению / 20 м (до конька крыши или верха парапета) в соответствии с градостроительными нормами и правилами.»;

2.3. абзац второй подпункта 4.1.2 статьи 23.5 изложить в следующей редакции:

«для жилых домов – 20 м;

для садовых домов, объектов общественного назначения – 15 м;».